

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội thông qua quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông);

Căn cứ Quyết định số 6387/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông);

Căn cứ biên bản định vị mốc giới ngày 21/01/2025 do Sở Tài nguyên và Môi trường phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 14/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông);

Căn cứ Thông báo kết luận số 71/TB-HĐ BTHT,TĐC ngày 09/04/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án;

Căn cứ Biên bản số 207/BB-TCT ngày 29/11/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Nam Từ Liêm; Giấy xác nhận số 319/GXN-UBND ngày 27/12/2023 của UBND phường Đại Mỗ (trước đây);

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND phường Đại Mỗ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 206/QLDA ngày 13/4/2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 226/TTr-KTHTĐT ngày 03/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 950 m² đất nông nghiệp do bà Nguyễn Thị Toán sử dụng. Trong đó:

- 950m² đất do UBND phường quản lý, bao gồm: 688m² đất thuộc một phần của thửa đất số 30 tờ bản đồ số 14(1); 262m² đất thuộc một phần của thửa đất số 8 tờ bản đồ số 14(1).

Địa chỉ thu hồi đất: phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Toán; trường hợp bà Nguyễn Thị Toán không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND - UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên và hộ gia đình, cá nhân bà Nguyễn Thị Toán chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường; (để b/c)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Công thông tin điện tử ; (để t/h)
- Lưu: VT, KTHTĐT.(Huy)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Hải